

STADT LEIPZIG

07.04.2025

Ortschaftsrat Lützschena-Stahmeln

VIII. Wahlperiode

SITZUNGSPROTOKOLL 04/2025**der Sitzung des Ortschaftsrates Lützschena-Stahmeln****am Montag, 07.04.2025, 17:30-19.30 Uhr, in Lützschena-Stahmeln,****im Leipzig Hotel Lützschena****Anwesenheit:****Vorsitz:**

Eva-Maria Schulze	BI 1990	anwesend
--------------------------	----------------	-----------------

reguläre Mitglieder:

Uta Fleischhauer	BI 1990	anwesend
Karsten Fiedler	AfD	anwesend
Jens Köhler	SPD	krank
Katharina Krumbiegel-Ditter	Bündnis 90/Die Grünen	anwesend
Hendrik Kühne	BI 1990	anwesend
Freiherr Hubertus von Erffa	BI 1990	anwesend
Margitta Ziegler	BI 1990	anwesend

Nichtöffentlicher Teil bis 18.30 Uhr:

Beratung des OR zur Organisation der 750-Jahr-Feier Lützschena mit den Vereinen der Ortschaft.
Dazu wird ein gesondertes nichtöffentliches Protokoll gefertigt.

Öffentlicher Teil ab 18.30 Uhr**Gäste:**

Rene Wenzel, Abteilungsleiter Ingenieurbauwerke des Mobilitäts- und Tiefbauamtes (MTA)

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Die Ortsvorsteherin Frau Schulze eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gäste, die Mitglieder des Ortschaftsrates und den Protokollanten.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Tagesordnung, der Beschlussfähigkeit

Es sind 6 von 7 Ortschaftsräten und die Ortsvorsteherin Frau Schulze anwesend. Herr Köhler ist entschuldigt.

Der Ortschaftsrat ist gemäß § 39 Sächsische Gemeindeordnung beschlussfähig.

Da es keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt, wird die Tagesordnung, so wie veröffentlicht festgestellt.

TOP 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 03.03.2025,

Beschluss 18/04/25 zur Feststellung des Protokolls vom 03.03.2025

Der Ortschaftsrat Lützschena Stahmeln bestätigt und stellt das Protokoll der letzten Sitzung vom 03.03.2025 fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 4 Dipl. Kfm. Dipl. Jur. Heiko Leisten, Firma Hildebrand und Partner GmbH, gibt Informationen zum Baubeginn und Ausblicke bezüglich der Bautätigkeit „Wohngebiet zur Alten Brauerei“.

Auf Grund eines anderen unaufschiebbaren Termins konnte Herr Leisten an dieser Sitzung nicht teilnehmen.

Die Ortsvorsteherin Eva-Maria Schulze stellt das Projekt der ersten beiden Gebäude an Hand der Präsentation der Firma Hildebrandt und Partner auf deren Internetseite und den von der Firma bereit gestellten Informationen vor.

Insgesamt sollen auf dem Brauereigelände bis zum Jahr 2029 539 Wohnungen gebaut werden.

Davon werden 171 in den Bestandsbauten und 368 in Neubauten errichtet.

Aktuell wird am Haus 5, einem Neubau mit Tiefgarage und dem Haus 4.2, dem ehemaligen Rampengebäude gearbeitet. Diese beiden Objekte beinhalten insgesamt 171 Wohnungen und 5 Gewerbeeinheiten. Diese beiden Gebäudekomplexe werden Ende 2026 fertig gestellt.

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass der Bauleiter der Firma Hildebrandt und Partner in der jetzigen Bauphase nicht ständig auf der Baustelle ist. Es sind Verantwortliche der aktuell tätigen Baufirmen vor Ort. Herr von Erffa informiert darüber, dass die Kauf- oder Mietpreise für die Wohnungen noch nicht bekannt gegeben werden können, weil diese erst kalkuliert werden können, wenn die Baukosten bekannt sind. Diese wiederum sind bekannt, wenn die Ausschreibungsphase für die einzelnen Gewerke abgeschlossen ist.

TOP 5 Information zum Ersatzneubau der Brücke Schloßweg III über die Weiße Elster im Schlosspark Lützschena - Bau- und Finanzierungsbeschluss des Dezernat Stadtentwicklung und Bau VIII-DS-00733

Herr Rene Wenzel, Abteilungsleiter Ingenieurbauwerke des Mobilitäts- und Tiefbauamtes (MTA) stellt den Ersatzneubau der Brücke Schlossweg vor. Der Neubau ist erforderlich, weil die alte Holzbrücke erhebliche Schäden aufweist und dadurch die Sicherheit zukünftig nicht mehr gewährleistet ist.

Die neue Brücke wird eine geschweißte Aluminiumkonstruktion. Die neue Brücke ist etwas breiter, als die Holzbrücke. Sie wird auf die vorhandenen Widerlager gesetzt, die nach dem Abriss der alten Brücke entsprechend ertüchtigt werden. Unter der Brücke werden die Wasser- und Stromleitung für die Auwaldstation neu verlegt. Während der Bauzeit werden diese Leitungen über ein Provisorium geführt. Der Beginn der Bautätigkeiten am Schloßweg wurde für den 01.10.2025 avisiert. Ab diesem Datum ist die Brücke gesperrt. Es erfolgt eine Umleitung des Fuß- und Radverkehrs erfolgt über die weiße Brücke zum Schloßpark. Die alte Brücke wird im Ganzen aus den Widerlagern herausgehoben und die neue Brücke im Ganzen hineingesetzt. Dafür wird ein Kran auf dem Schloßweg aufgestellt, 10 m vor der Brücke. Anschließend werden die Anschlüsse der Wege hergestellt.

Der Bau soll zum 30.04.2026 abgeschlossen sein. Die Gesamtkosten betragen 1.250.000,00 €, davon 728.700,00 € Fördermittel.

TOP 6 Einwohnerfragen

Der Schülerrat des Horts am Bildersaal bittet den ORS um Hilfe bei der Beseitigung von Mängeln auf dem städtischen Spielplatz, der vom Hort genutzt wird. Nach Regenfällen befindet sich Staunässe und dadurch große Pfützen auf dem dazugehörigen Fußballfeld, so dass der Platz nicht bespielbar ist.

Herr Haring vom Heimatverein beanstandet wiederholt, dass die im Impressum der Homepage angegebenen Ansprechpartner und E-Mail-Adressen nicht mehr stimmen. Diese stehen nach wie vor im oberen Bereich (z.B. email: heiwaecke@arcor.de löschen) Es wird um Korrektur gebeten.

Informationen zum Kreisverkehr im Gewerbegebiet Stahmeln können erst im Sommer veröffentlicht werden.

Es werden Verunreinigungen der öffentlichen Flächen an der Wendeschleife von einer Bürgerin angesprochen. Über den Mängelmelder wurde es noch nicht gemeldet. Die Bürgerin wird darum gebeten das zu fotografieren und über den Mängelmelder zu melden.

TOP 7 Sonstiges

Die Ortsvorsteherin bittet die Bürger darum bei Auffälligkeiten und Randalierereien im Ort sofort das Polizeirevier Nord anzurufen und die Polizei zu informieren.
Nur schnelles Handeln führt zur Ermittlung von auffälligen Personen.

Die Ortsvorsteherin informiert darüber, dass das Amt für Stadtgrün und Gewässer die Planungen zur Erneuerung des Spielplatzes auf dem Stahmelter Anger begonnen hat.
Mit dem Kinder- und Jugendbüro Leipzig soll am 03.06.2025 ab 15.30 Uhr auf dem Stahmelter Anger eine Bürgerbeteiligung durchgeführt werden.
Alle Bürger und der Ortschaftsrat sind herzlich dazu eingeladen.
Frau Friedrichs vom Kinder- und Jugendbüro wird vorab zur Grundschule und der Kita in Stahmeln Kontakt aufnehmen.

Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am 05.05.2025 ab 18.30 Uhr im Leipzig Hotel in Lützschena statt.

Dauer der Sitzung: 17:30– 19.30 Uhr, Anwesenheit Ortschaftsrat 7 von 8 Mitgliedern.

Eva-Maria Schulze
Ortsvorsteherin

Peter Sack
Protokollant