



FESTLEGUNGSPROTOKOLL

OR Lützschena-Stahmeln

Sitzungstermin:	Montag, 02.12.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20.30.Uhr
Ort, Raum:	Leipziger Hotel, Hallesche Straße 190, 04159 Leipzig

Anwesenheit

Anwesend

Vorsitz

Eva-Maria Schulze	BI 1990	anwesend
-------------------	---------	----------

reguläre Mitglieder

Uta Fleischhauer	BI 1990	anwesend
Karsten Fiedler	AfD	anwesend
Jens Köhler	SPD	anwesend
Katharina Krumbiegel-Ditter	Bündnis 90/Die Grünen	anwesend
Hendrik Kühne	BI 1990	anwesend
Freiherr Hubertus von Erffa	BI 1990	anwesend
Margitta Ziegler	BI 1990	anwesend

Gäste:


**Herr Marcus Langheinrich vom Architekturbüro Langheinrich + Manke
Kulturbürgermeisterin Frau Dr. Skadi Jennike,
Wirtschaftsbürgermeister Herr Clemens Schülke,
mit seinem Referenten Herrn Nicolas Lewick
Amtsleiterin städtische Bibliotheken Frau Susanne Metz,
mit Ihrer Mitarbeiterin Frau Andrea Krauss,
Stadtrat Herr Andreas Geisler,**

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Die Ortsvorsteherin Frau Schulze eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gäste,
die Mitglieder des Ortschaftsrates und den Protokollanten.



2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Tagesordnung, der Beschlussfähigkeit, Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 04.11.2024

Es sind 8 von 8 Ortschaftsräten einschließlich der Ortsvorsteherin Frau Schulze anwesend.

Der Ortschaftsrat ist gemäß § 39 Sächsische Gemeindeordnung beschlussfähig. Das Protokoll der letzten Sitzung wird bestätigt.

Mitunterzeichnende des Protokolls der laufenden Sitzung werden nicht bestimmt, da das Protokoll der Sitzung in der nächsten ORS durch Beschluss festgestellt wird.

Da es keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt, wird die Tagesordnung, so wie veröffentlicht festgestellt.

3 Information zur Bibliothek

Die Amtsleiterin der Städtischen Bibliotheken der Stadt Leipzig Frau Susanne Metz und deren Mitarbeiterin schlagen vor, die Ortschaft Lützschena Stahmeln künftig über eine fahrbare Bibliothek zu versorgen und die bestehende Bibliothek Lützschena (Am Brunnen 4) zu schließen.

Dies wird damit begründet, dass aktuell die den Standort betreuende Mitarbeiterin ausscheidet und kein Personal in Lützschena zur Verfügung stünde und zudem bauliche Investitionen in das Objekt zu tätigen wären.

Da die Bibliothek nur über eine steile Treppe ohne barrierefreien Zugang erreichbar ist, fehlt der Zugang für mobilitätseingeschränkte Personen und Menschen mit Kinderwagen.

Die Ausleihstatistik spiegelt die Situation wider, wobei hier aufgrund der häufigen und kurzfristigen Schließungen wegen des Personalausfalls keine verlässliche Aussagekraft gegeben ist.

Die fehlende Zuverlässigkeit bei den Öffnungszeiten und die häufigen Schließungen erlauben keine verlässliche Bewertung der tatsächlichen Nachfrage.

Über den Bücherbus soll eine verlässlichere Versorgung der Ortschaft erfolgen.

Beschluss 05/12/24 des Ortschaftsrates Lützschena Stahmeln

Der Ortschaftsrat stimmt einer vorübergehenden Schließung der Bibliothek im Hinblick auf die bessere Versorgung auch der mobilitätseingeschränkten Personen unter folgender Maßgabe und Grundlage zu:

1. Der Bücherbus wird am Standort Brauerei (Hallesche Straße 114) mindestens einmal die Woche für wenigstens 5 Stunden zu noch abzustimmenden Zeiten die Ortschaft Lützschena Stahmeln versorgen.
2. Die Bibliothek wird mit Errichtung des geplanten Ortschaftszentrum wieder als Standortbibliothek in mindestens vorheriger Größe betrieben werden.

Begründung:

Die Bibliothek stellt eine wichtige Einrichtung der Versorgung der Bürger dar. Im Eingemeindungsvertrag hat die Stadt Leipzig den Fortbestand der Bibliothek zugesichert (§ 13 Abs 4 des Eingemeindungsvertrags). Der Ortschaftsrat sieht die Bibliothek als wichtige Einrichtung der Begegnung und kulturellen Förderung der Bürger an. Dieser kommt daher eine wichtige Funktion im neuen Ortsteilzentrum zu. Die Interimgestaltung eines Bücherbusses erfolgt vor dem Hintergrund, dass der aktuelle Standort der Bibliothek für eine wesentliche Zielgruppe nicht erreichbar ist und Investitionen in den derzeitigen Standort der Bibliothek vor dem Hintergrund des geplanten Ortschaftszentrums wirtschaftlich nicht sinnvoll sind. Der Ortschaftsrat weist daraufhin, dass die Bibliothek in der Vergangenheit sehr unregelmäßig und eingeschränkt geöffnet war. Somit haben die aktuellen Statistiken zur Nachfrage keine Aussagekraft.

Lützschena ist eine stark wachsende Ortschaft. Die Altenquote liegt über 10 % über dem Durchschnitt der Stadt Leipzig¹. Am Standort der Brauerei werden allein über 500 Wohneinheiten für Familien entstehen. Insofern besteht der Bedarf für eine gut eingerichtete und barrierefreie Bibliothek. Nur unter der Voraussetzung der Zusage der Schaffung der neuen Bibliothek am neuen Standort des Ortschaftszentrums unterstützt der Ortschaftsrat den Gestaltungsvorschlag der Stadt Leipzig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

4 Anschauung Projekt Ortschaftszentrum der Konzeptausschreibung Architekturbüro Langheinrich Manke

Herr Marcus Langheinrich stellt den Entwurf des dreigeschossigen Neubaus mit Tiefgarage des künftigen Ortschafts-Zentrums Lützschena-Stahmeln an der Halleschen Straße auf dem Gelände des ehemaligen Brauereigasthofes vor. Dieser Entwurf der Edeka-Gruppe und des Architekturbüros Langheinrich + Manke ging als Gewinner des Konzeptverfahrens hervor, das die Stadt Leipzig ausgeschrieben hatte.

Die Zufahrt zur Anlieferzone und zur Tiefgarage mit ca. 30 Stellplätzen erfolgt von der Halleschen Straße aus. Im Erdgeschoß werden Nahversorger und Backwarenverkauf etabliert. Für dieses Geschoß ist eine massive Gewölbearchitektur vorgesehen.

So entsteht eine Hommage an die ehemalige Brauerei. Die Stockwerke werden aus Holzelementen gefertigt, um den historischen Kontext weiterzuführen. In diese 2 Obergeschossen sollen Bürgersaal, Bibliothek, Vereinsräume, Büros und Praxen

¹ https://statistik.leipzig.de/statdist/table_area.aspx?dist=82

entstehen.

Ein großer Teil des Kastanienbiotops bleibt erhalten.

Oberirdisch entstehen ausschließlich Fahrradstellplätze, keine PKW-Stellplätze, sowie ein großzügiger Eingangsbereich an der Ecke zur Straße „An der alten Brauerei“.

Aktuell ist noch die Investorenfrage zu klären. Diesbezüglich zeigt sich die Ortsvorsteherin optimistisch. Auf Grund der umfangreichen Vorarbeiten ist ein zügiger Baubeginn möglich. Die Kosten werden mit ca. 7 Mio Euro veranschlagt.

5 Beschluss-/ Informationsvorlagen

5.1 Schulbaustrategie - 1. Fortschreibung VII-DS-07361-NF-04-DS-01 Dezernat Jugend, Schule und Demokratie Dezernat Stadtentwicklung und Bau

Laut Plan ist der Beginn des Baus der Schule mit Turnhalle für Lützschena-Stahmeln im Jahr 2027 vorgesehen und die Fertigstellung im Jahr 2031.

Beschluss 6/12/24

Der Vorlage wird ohne Änderungen **zugestimmt**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

5.2 Kitabastrategie - 1. Fortschreibung VII-DS-07361-NF-04-DS-02 Dezernat Jugend, Schule und Demokratie Dezernat Stadtentwicklung und Bau

Der Bau der Kita im Wohngebiet „zur alten Brauerei“ wird wegen der aktuellen vielen freien Kita-Plätze im Stadtgebiet auf das Jahr 2031 verschoben.

Beschluss 7/12/24

Der Vorlage wird ohne Änderungen **zugestimmt**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

5.3 1. Änderungssatzung zur Abfallwirtschaftssatzung der VII-DS-10706 Stadt Leipzig vom 15.12.2022 Dezernat Umwelt, Klima, Ordnung und Sport

Beschluss 8/12/24

Der Vorlage wird ohne Änderungen **zugestimmt**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

5.4 Abfallwirtschaftsgebührensatzung 2025 - 2026
Dezernat Umwelt, Klima, Ordnung und Sport

VII-DS-10707

Beschluss 9/12/24

Der Vorlage wird ohne Änderungen **zugestimmt**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

5.5 1. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung
der Stadt Leipzig vom 15.12.2022

VII-DS-10708

Dezernat Umwelt, Klima, Ordnung und Sport

Die Stahmelner Straße von Sorben- bis Mühlenstraße und die Hallesche Straße sind mit der Reinigungsklasse A 0 eingestuft.
Das bedeutet, dass die Fahrbahn einmal wöchentlich durch die Stadtreinigung gereinigt wird.
Bei allen anderen Straßen innerhalb der Ortschaft haben die Grundstückseigentümer für die Reinigung von Fußweg und Fahrbahn bis zur Fahrbahnmitte zu sorgen.

Beschluss 10/12/24

Der Vorlage wird ohne Änderungen **zugestimmt**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

5.6 1. Änderungssatzung zur Straßenreinigungsgebüh-
rensatzung der Stadt Leipzig vom 15.12.2022
Dezernat Umwelt, Klima, Ordnung und Sport

VII-DS-10709

Lützschena-Stahmeln betreffend werden die Gebühren für die Straßenreinigung für die Reinigungsklasse A 0 von 3,28 € auf 3,52 € pro m und Jahr angehoben.

Beschluss 11/12/24

Der Vorlage wird ohne Änderungen **zugestimmt**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

6 Einwohneranfragen

Die Ortsvorsteherin weist darauf hin, dass bei Beschwerden zur Ordnung und zum Ortschaftsbild das Ordnungstelefon 123-8888 genutzt werden soll.

Zusätzlich soll der Mängelmelder in der Leipzig-App genutzt werden.

Eine Bürgerin berichtet darüber, dass bei Starkregen die Kanalisation auf der „Stahmelner Höhe“ die Wassermassen nicht aufnehmen kann. Sie fragt nach, ob die Stadt ein Konzept dafür hat und nach dem Stand der Planungen für die Streuobstwiese nördlich der Stahmelner Höhe. Dort wären Ausgleichsflächen für den Porsche-Standort geplant gewesen.

Ein Anlieger der Halleschen Straße beschwert sich über die hohe Lärmbelastung, durch die unmittelbar am Grundstück vorbeifahrenden Straßenbahnen.

Ein Bürger weist darauf hin, dass am Windmühlenweg die Regenwasser-Abläufe gereinigt werden sollten, weil bei Starkregen das Wasser nicht abfließt.

Die Anwohner sollen verstärkt auf die Reinigung der Schnittrinnen an der Straße achten.

7 Sonstiges

Die Ortsvorsteherin lädt alle Anwesenden zum Gedankenaustausch bei einem Imbiss im Anschluss an die Sitzung ein.

Sie lädt alle Einwohner von Lützschena-Stahmeln zum Singen am Weihnachtsbaum in Lützschena am 07.12.2024 ab 16.00 Uhr an der alten Brauerei ein. Es wird eine musikalische Umrahmung erfolgen. Speisen und Getränke können vor Ort käuflich erworben werden.

Eva-Maria Schulze
Vorsitz

Peter Sack
Schriftführung