**Ortschaft**

**Lützschena-Stahmeln**





**Umlauf-Beschluss 75/05/21 vom 05.05.2021

Betreff: Änderungsantrag des Ortschaftsrates im Umlaufverfahren am 05.05.2021 zu VII DS 02646**

1. Der OR stimmt dem Ankauf des Flurstücks 161/39 der Gemarkung Stahmeln zur Errichtung einer Rettungswache zu.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine Teilfläche von ca. 4.000 m2 von dem in Ziff. 1 genannten Grundstücks der Stadtreinigung Leipzig, Eigenbetrieb, für die Nutzung als Wertstoffhof im Rahmen einer Ersatzfläche für den derzeitigen Wertstoffhof Lützschena zur Verfügung zu stellen.

**Begründung**:

1. Der Ortschaftsrat Lützschena begrüßt den Ankauf des vorgenannten Grundstücks zur Errichtung der Rettungswache.
2. Der Ortschaftsrat ergänzt diesen wichtigen Beschluss mit dem Antrag, die Fläche, die nicht für die Rettungswache benötigt wird, einem weiteren dringendem Bedarf zuzuführen. Es wird beantragt eine Teilfläche des Grundstücks als Ersatzfläche für den bestehenden Wertstoffhof Lützschena zu verwenden, der den aktuellen Anforderungen gerecht wird. Damit könnten dauerhaft neben Lützschena-Stahmeln, Lindenthal, Wahren und Möckern mit dem Wertstoffhof versorgt werden. Der bisherige Wertstoffhof Lützschena könnte somit aufgegeben werden.

Das zum Ankauf bestimmte Flurstück 161/39 hat eine Gesamtgröße von 7.321 m2. Ein Wertstoffhof mittlerer Größenordnung hat laut Auskunft der Stadtreinigung einen Flächenbedarf von 3.500 m2. Die Größe des Grundstücks erlaubt damit neben der Errichtung der Rettungswache die Aufnahme des Wertstoffhofes.

Der derzeitige Wertstoffhof Lützschena verfügt über keine feste Toilettenanlage. Die arbeitsrechtlichen Anforderungen werden aktuell nur provisorisch aufgrund einer mobilen Toilette sichergestellt. Aufgrund der abgelegenen Standortsituation des derzeitigen Wertstoffhofes war dort eine erhöhte illegale Abfallablagerung außerhalb der Öffnungszeiten entlang des Zaunes sowie Vandalismus und Diebstahl festzustellen. In der Ortschaft Lützschena-Stahmeln und den umliegenden Leipziger Stadtteilen besteht ein großer Bedarf für die Nutzung eines Wertstoffhofes in der Ortslage Lützschena-Stahmeln.

Die neue Fläche befindet sich im Gewerbepark Stahmeln, so dass Störungen von Anliegern weder bei der Anlieferung noch bei der Bewirtschaftung zu erwarten sind. Auch der bei Wertstoffhöfen übliche Rückstau kann hier durch eine bereits vorhandene gesonderte Parallel-Spur der Stahmelner Allee aufgenommen werden. Diese Parallel-Spur diente bislang als LKW-Stellflächen, die künftig aufgrund der Stellflächen auf privatem Grund entfallen sollen. Durch den 24-Stundenbetrieb der Rettungswache und des dortigen Batteriewerks besteht eine gewisse Beobachtung des Wertstoffhofes, so dass illegale Müllablagerungen oder Vandalismus an diesem Standort nicht zu erwarten sind. Es wird zur Kostenreduzierung angeregt, bei Errichtung des Gebäudes der Rettungswache einen Aufenthaltsraum und Toilette für das Personal des Wertstoffhofes zu integrieren.

Votum:

8/0/0 (Acht Ja/keine Enthaltung/kein Nein)

Gez. Eva-Maria Schulze

Ortsvorsteherin